

Límites de ingresos y de precio de venta / préstamo

Disponible solo para compradores de vivienda por primera vez

Zona	Programas de subvenciones Ayuda para el Pago Inicial / Costos de Cierre			Programas estándar / de bonos con o sin Segunda Hipoteca Plus		
	Límite de ingresos del hogar Ingresos de todos los miembros del hogar		Límite de precio de venta / préstamo	Límite de ingresos del hogar Ingresos de todos los miembros del hogar		Límite de precio de venta / préstamo
	2 o menos personas	3 o más personas	Todos los tamaños de grupo familiar	2 o menos personas	3 o más personas	Todos los tamaños de grupo familiar
Washington Arlington Alexandria	\$141,000	\$164,000	\$750,000	\$176,000	\$ 205,000	\$750,000
Richmond	\$86,000	\$99,000	\$500,000	\$107,000	\$123,000	\$500,000
Charlottesville	\$84,000	\$97,000	\$475,000	\$105,000	\$121,000	\$475,000
Norfolk Virginia Beach Newport News	\$84,000	\$97,000	\$475,000	\$105,000	\$121,000	\$475,000
Culpeper Rappahannock Warren	\$88,000	\$103,000	\$650,000	\$110,000	\$129,000	\$650,000
Todas las demás zonas de Virginia	\$80,000	\$92,000	\$450,000	\$100,000	\$115,000	\$450,000

Disponible para compradores de vivienda por primera vez y repetidores

Zona	Programas ampliados / sin bonos con o sin Segunda Hipoteca Plus	
	Límite de ingresos del hogar Ingresos admisibles	Límite de precio de venta / préstamo
	Todos los tamaños de grupo familiar	
Washington Arlington Alexandria	\$232,000	Sin límite de precio de venta Siga los requisitos de GSE / aseguradora / avalista para el límite del préstamo
Richmond		
Charlottesville		
Norfolk Virginia Beach Newport News	\$160,000	
Culpeper Rappahannock Warren		
Todas las demás zonas de Virginia		

Zona por condado / ciudad

Washington	Chesterfield County	Norfolk
Arlington	Colonial Heights	Virginia Beach
Alexandria:	Dinwiddie County	Newport News:
Alexandria	Goochland County	Chesapeake
Arlington County	Hanover County	Gloucester County
Clarke County	Henrico County	Hampton
Fairfax	Hopewell	Isle of Wight County
Fairfax County	King William County	James City County
Falls Church	New Kent County	County
Fauquier County	Petersburg	Mathews County
Fredericksburg	Powhatan County	Newport News
Loudoun County	Prince George County	Norfolk
Manassas	City of Richmond	Poquoson
Manassas Park	Sussex	Portsmouth
Prince William County		Suffolk
Spotsylvania County	Charlottesville:	Virginia Beach
Stafford County	Albemarle County	Williamsburg
	Charlottesville	York County
Richmond:	Fluvanna County	
Amelia County	Greene County	Culpeper
Charles City County	Nelson County	Rappahannock
County		Warren

Effective 8/1/24

Límites de ingresos y de precio de venta / préstamo

Las especificaciones de los préstamos figuran a continuación:

- Estos límites de ingresos se aplican a todos los préstamos de Virginia Housing.
- Los montos de los préstamos que incluyan cargos de garantía financiados o primas de seguro hipotecario más una segunda hipoteca de Virginia Housing, si procede, no pueden superar los límites de precio de venta de Virginia Housing.
- Los préstamos convencionales siguen los límites máximos de préstamos establecidos. No se aplican los límites de los préstamos de alto costo.
- Si la jurisdicción no figura en una de las zonas aplicables, siga los límites para todas las demás zonas de Virginia.
- Consulte a su prestamista autorizado por Virginia Housing para verificar los ingresos, el precio de venta y los límites de préstamo para su compra.

La información aquí contenida (incluyendo, sin limitaciones, toda descripción de Virginia Housing y sus programas y productos de préstamos, criterios de elegibilidad, tasas de interés, cargos y todos los demás términos del préstamo) está sujeta a cambios sin previo aviso.

Virginia Housing's Main Number	877-843-2123
Español	877-843-2123
Virginia Relay	711 (in Virginia) / 800-828-1140
Southwest VA Office	800-447-5145
Website	VirginiaHousing.com

Siga a Virginia Housing:

 [VirginiaHousing.com/News](https://www.virginiahousing.com/News) |  Denos un Me gusta en Facebook
 Suscríbese a las eNews: [VirginiaHousing.com/eNews](https://www.virginiahousing.com/eNews)