

Ahora que usted es propietario de una casa, es más importante que nunca mantener un presupuesto y tomar decisiones financieras inteligentes. Estos hábitos le ayudarán a asegurarse de que puede hacer frente a su pago hipotecario mensual, mantener un buen puntaje crediticio y cumplir con sus demás obligaciones financieras.

Crear y mantener un presupuesto

Crear un presupuesto es una forma fácil de ayudarle a controlar cuánto dinero entra frente a cuánto sale. He aquí algunos recursos que le ayudarán a empezar:

Haga un seguimiento de sus gastos

- Además de crear una lista de los gastos mensuales recurrentes, como el pago de la hipoteca y la factura de la electricidad, es importante llevar un registro de todos sus gastos (comestibles, restaurantes, compras). Un buen consejo es anotar todas sus compras en un cuadernillo que pueda llevar consigo, o utilizar una aplicación en su teléfono inteligente.
- ¡Guarde los recibos! Esto le ayudará a identificar a dónde va su dinero cada mes.
- Utilice el Plan de gastos y ahorros de Virginia Housing que usted creó en la clase gratuita para compradores de vivienda por primera vez de Virginia Housing. Puede descargar un ejemplar del plan en VirginiaHousing.com/SpendingAndSavingsPlan.



Recursos para presupuestos

- Muchos bancos y cooperativas de crédito ofrecen recursos para presupuestos y herramientas de seguimiento de gastos. Visite su sucursal para ver los servicios y recursos que ellos recomiendan.
- Revise y ajuste sus hábitos de gasto cada cuantos meses, especialmente cuando sus ingresos y/o sus gastos aumenten o disminuyan significativamente.

Para obtener más información sobre cómo empezar un presupuesto, vea nuestro video “Cómo crear un presupuesto” en VirginiaHousing.com/Homeowners.

Mantener el perfil crediticio

Una vez que ha establecido un buen perfil crediticio, es importante protegerlo. Estos son algunos consejos útiles:

- Las deudas se pueden acumular rápidamente, así que evite las compras y los pagos a crédito cuando sea posible. Es mejor ahorrar para las compras grandes, de manera que pueda evitar los cargos por intereses.
- Si compra artículos a crédito, asegúrese de entender las condiciones de la compra y cuáles son sus obligaciones (por ejemplo, intereses aplazados y pagos aplazados).
- Los nuevos propietarios suelen recibir ofrecimientos y ofertas de tarjetas de crédito, refinanciación y segundas hipotecas. Es buena idea consultar con un asesor de vivienda antes de aceptar cualquiera de estas ofertas o antes de firmar un contrato de préstamo de día de pago o de préstamo sobre el título.
- Usted debe realizar los pagos a tiempo. Los pagos atrasados u omitidos pueden afectar su crédito negativamente.

Ser cofirmante de un préstamo

Si bien ayudar a los demás es importante, asegúrese de entender sus compromisos.

- Una vez que usted se convierte en propietario de vivienda, miembros de su familia o amigos podrían pedirle que sea cofirmante (cosignatario) de un préstamo o una cuenta de crédito a favor de ellos. Ser cofirmante de un préstamo significa que su puntaje crediticio se verifica para ayudar a que su familiar o amigo reciba aprobación para el préstamo o la cuenta de crédito. Además, eso significa que, si ellos dejan de pagar, usted acepta legalmente hacerse cargo de los pagos del préstamo o la cuenta de crédito.
- Los préstamos o cuentas de crédito para los que usted es cosignatario aparecerán en su informe de crédito, tendrán un efecto en su puntaje crediticio y aumentarán su proporción de deuda a ingresos. Además, con la mayoría de las cuentas de préstamo o de crédito, usted no puede desvincularse de la deuda ni quitarse como cosignatario.
- Si le piden que sea cosignatario de un miembro de la familia o amigo, discuta los términos y sus opciones con un educador financiero militar o un asesor de vivienda de HUD.

Sea proactivo

Sea proactivo en la planificación de cómo va a ahorrar y gastar su dinero.

- Primero “páguese usted mismo” y pida que una parte de sus ingresos se deposite directamente a su cuenta de ahorro. Cualquier cantidad que ahorre es mejor que no ahorrar nada.
- Establezca prioridades entre sus necesidades y sus deseos.
- Identifique los gastos recurrentes, o los gastos que sabe que surgen más o menos en la misma época cada año, y planifique con tiempo para ahorrar para ellos.
- Establezca metas inmediatas, metas a corto plazo y metas a largo plazo para la forma en que desea usar su dinero.

Diviértase mientras estira el dinero

Ahorrar su dinero y planificar con antelación no significa que no pueda divertirse. Cuando gaste dinero en actividades, intente estirar sus dólares al máximo.

- Utilice cupones al realizar sus compras.
- Utilice sitios web y aplicaciones para buscar ofertas y descuentos especiales en comercios y actividades.

Cambie sus hábitos para aprovechar las promociones anunciadas de los comercios que frecuenta, como una “noche en la que los niños comen gratis”, únase a programas de lealtad que ofrezcan descuentos especiales o créditos en la tienda.



Para obtener más información, visite: [VirginiaHousing.com/Homeowners](https://www.VirginiaHousing.com/Homeowners), [VirginiaHousing.com/Serviceing](https://www.VirginiaHousing.com/Serviceing)