

## ¿Qué es un presupuesto?

En pocas palabras, un presupuesto es una lista detallada de sus ingresos y gastos.

## Beneficios de crear y mantener un presupuesto

- Llevar una contabilidad precisa de sus finanzas le ayudará a controlar el destino de su dinero.
- Un presupuesto le ayuda a centrarse en sus metas financieras y a planificar grandes compras como una casa o un automóvil.
- Reservar dinero para emergencias le ayudará a aliviar la angustia de las emergencias inesperadas.



Un buen punto de partida es mantener el Plan de gastos y ahorros que usted creó cuando tomó la clase gratuita de Virginia Housing para compradores de vivienda por primera vez. Descargue un ejemplar en blanco del plan en [VirginiaHousing.com/SpendingAndSavingsPlan](http://VirginiaHousing.com/SpendingAndSavingsPlan).

## Plan de gastos y ahorros de Virginia Housing

Ejemplo de hoja de cálculo del Plan de gastos y ahorros

- Los ingresos son dinero que se recibe de forma regular. Debe incluir todos los ingresos procedentes de fuentes documentadas, como cheques de pago o pagos por servicios que usted preste.
- Los gastos son la cantidad que usted gasta en algo. Hay tres tipos de gastos: fijos, flexibles y por deudas.

Tres tipos de gastos

- Los **gastos fijos** son regulares y esperados. Algunos ejemplos son el pago de la hipoteca, el cuidado infantil y la factura de los servicios públicos.
- Los **gastos por deudas** son obligaciones crediticias que normalmente se pagan mensualmente. Por ejemplo, los pagos efectuados a deudas de tarjetas de crédito, los préstamos para vehículos y los préstamos estudiantiles.
- Los **gastos flexibles** varían en función de la cantidad y no siempre se producen con regularidad. Algunos ejemplos son las facturas de la compra de los comestibles, la ropa, el material escolar, la gasolina del automóvil y las cosas que usted hace por diversión.

# Creación de un presupuesto



Para realizar un seguimiento preciso de sus gastos flexibles, lleve consigo un pequeño cuaderno o utilice una aplicación en su teléfono inteligente. También puede guardar los recibos diarios en un sobre y calcular el total al final de la semana. Un buen consejo es mantener copias en papel y copias digitales de todos sus recibos.

## Resultados del presupuesto

- Si su presupuesto muestra que tiene dinero extra sin gastar, considere “pagarse a sí mismo” y depositar una parte o la totalidad de ese dinero en una cuenta de ahorro para emergencias.
- Si el resultado muestra una cantidad negativa, esto significa que usted está gastando más dinero del que tiene. Le conviene revisar sus gastos para determinar dónde podría haber oportunidades de recortar.

## Pasos siguientes

- ¡Le recomendamos encarecidamente que mantenga su presupuesto! Revise y ajuste sus hábitos de gasto cada cuantos meses, especialmente cuando sus ingresos y/o sus gastos aumenten o disminuyan significativamente. Usted tiene el poder de decidir cómo gasta su dinero y puede cambiar sus hábitos de gasto, sobre todo si su Plan de gastos y ahorros muestra que está gastando más de lo que tiene.
- Un buen consejo es reservar una cantidad específica para gastos flexibles cada mes. También puede reducir lo que está gastando en un hábito en particular. Otra opción es eliminar por completo un gasto flexible, de ser posible.

HOUSEHOLD SPENDING & SAVINGS PLAN		
<b>FAMILY SIZE</b>		
Adults	_____	
Children	_____	
<b>NET MONTHLY INCOME</b>		
Source 1	_____	Net Income
Source 2	_____	
Source 3	_____	
<b>Total Income (A)</b>	_____	
<b>MONTHLY EXPENSES</b>		
Auto Mortgage	_____	Net Income
Rent/Condo	_____	
Utilities	_____	
Food	_____	
Transportation	_____	
Insurance	_____	
Medical	_____	
Child Care	_____	
Education	_____	
Retirement	_____	
Charitable	_____	
Other	_____	
<b>Total Expenses (B)</b>	_____	
<b>DIFFERENCE</b>		
Income (A)	_____	
Expenses (B)	_____	
<b>Balance +/-</b>	_____	
Applicant Signature	_____	
Applicator Signature	_____	

Ejemplo de hoja de cálculo del Plan de gastos y ahorros

Para obtener más información, visite: [VirginiaHousing.com/Homeowners](http://VirginiaHousing.com/Homeowners), [VirginiaHousing.com/Servicing](http://VirginiaHousing.com/Servicing)