

# Vista general del Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) para los preparadores de impuestos

Diciembre de 2023



### **Descargo de responsabilidad**

Este documento tiene la finalidad de proporcionar información general sobre el programa MCC y la documentación requerida para la declaración de impuestos. Virginia Housing no ofrece ni puede ofrecer asesoramiento fiscal. Visite [www.irs.gov](http://www.irs.gov) para obtener más información.

### **Aviso:**

El programa MCC ha sido suspendido y no se emitirán nuevos certificados MCC. Si usted es un propietario de vivienda que recibió un certificado MCC antes de que se suspendiera el programa, el MCC sigue siendo válido siempre y cuando no se liquide o refinance el préstamo, no se venda la vivienda y el propietario siga residiendo en ella. Las preguntas frecuentes que figuran a continuación están dirigidas a los propietarios que recibieron un MCC antes de que se suspendiera el programa y ofrecen información adicional sobre el programa MCC y la declaración de impuestos.

### **¿Qué es un certificado de crédito hipotecario (MCC)?**

El MCC proporciona un crédito fiscal que puede aplicarse a la obligación tributaria federal del comprador equivalente a un porcentaje (por ejemplo, la tasa de crédito) de los intereses hipotecarios que se pagan cada año.

### **¿Puede el prestatario recibir un MCC después de haber comprado su vivienda?**

No. Las solicitudes de MCC no pueden tramitarse después del cierre del préstamo.

### **¿Cuándo recibe el prestatario un MCC?**

Tras una revisión de toda la documentación de cierre para confirmar que se cumplen los requisitos del MCC, este se envía por correo directamente al prestatario aproximadamente un mes después del cierre del préstamo.

### **¿Envía Virginia Housing un MCC al prestatario cada año?**

No, Virginia Housing no envía un nuevo ejemplar del MCC cada año. Es importante que el prestatario guarde el MCC en un lugar seguro porque contiene información importante necesaria cada año a la hora de presentar las declaraciones de impuestos para reclamar el crédito. No obstante, el prestatario puede ponerse en contacto con Virginia Housing por correo electrónico ([MCCreprint@VirginiaHousing.com](mailto:MCCreprint@VirginiaHousing.com)) para solicitar un nuevo ejemplar de su MCC. Pueden aplicarse cargos por solicitar ejemplares del MCC.



# Contáctenos

**VirginiaHousing.com**

**Oficinas centrales de  
Virginia Housing  
877-843-2123**

601 South Belvidere Street  
Richmond, VA 23220

**Virginia Housing Center**

4224 Cox Road  
Glen Allen, VA 23060

**Southwest Virginia Housing Center  
800-447-5145**

105 East Main Street  
Wytheville, VA 24382

**Virginia Relay Partner**

711 (en Virginia)  
800-828-1140

