

Vista general del Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) para los preparadores de impuestos

Diciembre de 2023



Descargo de responsabilidad

Este documento tiene la finalidad de proporcionar información general sobre el programa MCC y la documentación requerida para la declaración de impuestos. Virginia Housing no ofrece ni puede ofrecer asesoramiento fiscal. Visite www.irs.gov para obtener más información.

Aviso:

El programa MCC ha sido suspendido y no se emitirán nuevos certificados MCC. Si usted es un propietario de vivienda que recibió un certificado MCC antes de que se suspendiera el programa, el MCC sigue siendo válido siempre y cuando no se liquide o refinancie el préstamo, no se venda la vivienda y el propietario siga residiendo en ella. Las preguntas frecuentes que figuran a continuación están dirigidas a los propietarios que recibieron un MCC antes de que se suspendiera el programa y ofrecen información adicional sobre el programa MCC y la declaración de impuestos.

¿Qué es un certificado de crédito hipotecario (MCC)?

El MCC proporciona un crédito fiscal que puede aplicarse a la obligación tributaria federal del comprador equivalente a un porcentaje (por ejemplo, la tasa de crédito) de los intereses hipotecarios que se pagan cada año.

¿Puede el prestatario recibir un MCC después de haber comprado su vivienda?

No. Las solicitudes de MCC no pueden tramitarse después del cierre del préstamo.

¿Cuándo recibe el prestatario un MCC?

Tras una revisión de toda la documentación de cierre para confirmar que se cumplen los requisitos del MCC, este se envía por correo directamente al prestatario aproximadamente un mes después del cierre del préstamo.

¿Envía Virginia Housing un MCC al prestatario cada año?

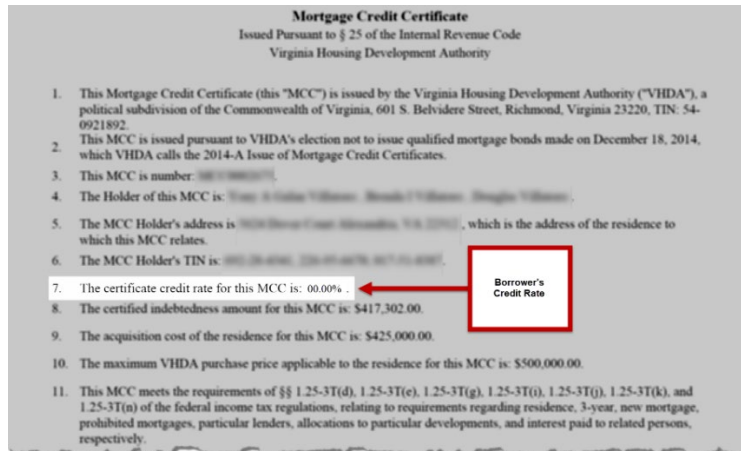
No, Virginia Housing no envía un nuevo ejemplar del MCC cada año. Es importante que el prestatario guarde el MCC en un lugar seguro porque contiene información importante necesaria cada año a la hora de presentar las declaraciones de impuestos para reclamar el crédito. No obstante, el prestatario puede ponerse en contacto con Virginia Housing por correo electrónico (MCCreprint@VirginiaHousing.com) para solicitar un nuevo ejemplar de su MCC. Pueden aplicarse cargos por solicitar ejemplares del MCC.

¿Cuál es la tasa de crédito del MCC emitido por Virginia Housing?

¿Cómo puede el prestatario conocer su tasa de crédito?

La tasa de crédito del prestatario se identifica en su MCC.

Vea a continuación un ejemplo de MCC con la tasa de crédito identificada.



¿Qué información es necesaria para solicitar el crédito del certificado MCC?

La información necesaria para solicitar el crédito del MCC estará disponible en el MCC y en el formulario 1098 emitido por el prestamista cada año. La información requerida incluirá:

- Total de intereses pagados durante el ejercicio fiscal
- Emisor del MCC
- Número del MCC
- Fecha de emisión del MCC
- Tasa de crédito

¿Qué formularios se necesitan para solicitar el crédito con las declaraciones de impuestos federales?

Formulario 8396 y Anexo 3 del Formulario 1040 del Servicio de Impuestos Internos (IRS). Las instrucciones para solicitar el crédito del MCC se incluyen en el Formulario 1040 del IRS. Obtenga más información sobre estos formularios en www.irs.gov.

¿Durante cuánto tiempo se puede utilizar el crédito?

El crédito se puede utilizar durante toda la vida de la hipoteca siempre que el prestatario resida en la propiedad. El crédito deja de ser válido si el préstamo se paga en su totalidad o se refinancia, si se vende la propiedad o si esta deja de ser la residencia principal del prestatario.

¿Dónde puedo encontrar más información?

Encontrará información adicional sobre el certificado MCC de Virginia Housing en VirginiaHousing.com/homeowners/new-homeowner-resources. También puede obtener información del IRS en www.irs.gov.

Contáctenos

VirginiaHousing.com

**Oficinas centrales de
Virginia Housing
877-843-2123**

601 South Belvidere Street
Richmond, VA 23220

Virginia Housing Center

4224 Cox Road
Glen Allen, VA 23060

**Southwest Virginia Housing Center
800-447-5145**

105 East Main Street
Wytheville, VA 24382

Virginia Relay Partner

711 (en Virginia)
800-828-1140

